

Broj: 0206-59/26  
Budva, 04.03.2016.god.

Na osnovu odredbi Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ( "Sl.list Crne Gore", br.44/10 ), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije br. 1 za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup javnih kupališta u opštini Ulcinj br. 0206-59/1 od 12.01.2016.god., Amandmanu I br. 0206-59/2 od 19.01.2016.god., Amandmanu II br. 0206-59/3 od 22.01.2016.god., Amandmanu III br. 0206-59/4 od 29.01.2016.god. i Amandmanu IV br. 0206-59/5 od 09.02.2016.god. u dijelu tendera od rednog broja 1 (lokacija 1A u Planu) do rednog broja 18 (lokacija 10I u Planu) ,Tenderska Komisija broj 1 imenovana Rješenjem direktora broj: 0206- 59/8 od 22.02.2016 god., donosi :

### O D L U K U O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

**1. Bira se se kao najpovoljnija ponuda ponuđača »CAPITAL ESTATE« doo iz Ulcinja, zavedena pod brojem 0206-1065/1 od 23.02.2016.god., za zakup kupališta označenog kao 10-B u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Ulcinja za 2015-2018.god, zapadni dio Velike plaže u dužini od 200 m<sup>1</sup>/površine 20400 m<sup>2</sup>, dio kat.parcele 18/2 KO Donji Štoj, ispod nekadašnjeg Hotela "Lido" između dva hotelska kupališta, od pristupne staze prema nekadašnjem Hotelu "Lido", na kat.parceli 15 KO Donji Štoj, istočno od staze obodom staze u dužini od 45.00 m<sup>1</sup> i zapadno obodom plaže u dužini od 155.00 m<sup>1</sup>, do kupališta 10A, sa pripadajućim akva prostorom, saglasno Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup javnih kupališta u opštini Ulcinj br. 0206-59/1 od 12.01.2016.god., Amandmanu I br. 0206-59/2 od 19.01.2016.god., Amandmanu II br. 0206-59/3 od 22.01.2016.god., Amandmanu III br. 0206-59/4 od 29.01.2016.god. i Amandmanu IV br. 0206-59/5 od 09.02.2016.god.**

**2. Utvrđuje se rang lista ispravnih i prihvatljivih ponuda i to:**

- 1.PRVRANGIRANI PONUĐAČ: Društvo "CAPITAL ESTATE" doo iz Budve – 76.32 poen**
- 2. DRUGORANGIRANI PONUĐAČ: MUHAREMOVIĆ NASER – 50 poena**
- 3. TREĆERANGIRANI PONUĐAČ: TIVARI RAMZES – 49.97 poena**

**3.Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti ove Odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.**

#### O b r a z l o ž e n j e :

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je objavilo javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra br. 0206-59/1 od 12.01.2016.god., Amandman I br. 0206-59/2 od 19.01.2016.god., Amandman II br. 0206-59/3 od 22.01.2016.god., Amandman III br. 0206-59/4 od 29.01.2016.god. i Amandman IV br. 0206-59/5 od 09.02.2016.god..Javnim pozivom je u tački IV utvrđen sadržaj ponuda i to:

#### **Sadržaj ponude**

Ponuda obavezno sadrži :

#### **4.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača**

##### **4.1.1. Za fizička lica:**

- ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi u ešća u javnom pozivu,
- potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda prebivališta ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

#### 4.1.2. Za pravna lica:

- naziv i adresa sjedišta privrednog društva,
- dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji Privrednog suda Crne Gore),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,
- potvrdu iz Centralnog registra privrednog suda u Podgorici da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,
- potvrda Poreske uprave – Područne jedinice u kojoj je sjedište ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak.

4.2. Pismenu ponudu iznosa naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).

4.3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim Javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti безусловna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

4.4. Potpisanu ( za pravno lice i pečatiranu ) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

4.5.1. List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu. Pod neposrednim zaleđem podrazumijeva se u listu nepokretnosti upisano vlasništvo na nepokretnosti koja se dodiruje sa plažom/obalom, odnosno upisano vlasništvo na katastarskoj parceli koja se graniči sa katastarskom parcelom plaže/obale za koje se dostavlja ponuda.

4.5.2. Odobrenje za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ za 2015, 2014, 2013. i 2012. i 2011. god. ili saglasnosti za rad kupališta koje je izdalo Javno preduzeće za 2011. god, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

**Potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja i fotokopije lične karte i ) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim Rješenja o registraciji za PIB i PDV.**

**Javnim pozivom su kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača precizirani**

#### 7.1. Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

- 1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... **50 bodova**
- 2) REFERENCE I ISKUSTVO ..... **50 bodova**

Po osnovu referenci i iskustva boduju se :

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi i
- vlasnici nepokretnosti ( zemljišta i objekata) u neposrednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vredovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

Ukoliko je došlo do promjene zahvata (dužine) kupališta koje je predmet javnog poziva, tako što je ista povećana, konačan broj bodova po osnovu ovog podkriterijuma, računa se na način da je broj poena za datu godinu srazmjeran učešću površine kupališta u toj godini u površini kupališta koja je predmet javnog poziva.

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima :

- 1) Nosilac priznanja “Plava zastavica” u nekoj od prethodnih pet godina ..... **10 bodova**
- 2) Vlasnik nepokretnosti ( zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu ..... **5 bodova**
- 3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015.god, 2014, 2013.god. i 2012.god. i Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. god..... najviše **35 bodova** (7 bodova po godini).

- Rješenje Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Ulcinj broj 08-215/14 od 11.06.2014.godine, kojim se odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu do 30.10.2014.godine, kopija,
- Rješenje Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Ulcinj broj 08-2392/2-13 od 17.06.2013.godine, kojim se odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu do 30.09.2013.godine, kopija,
- Rješenje Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Ulcinj broj 08-2934/12 od 29.06.2012.godine, kojim se odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu do 30.09.2012.godine, kopija,
- Rješenje Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Ulcinj broj 08-4891/11 od 01.07.2011.godine, kojim se odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu do 30.09.2011.godine, kopija,
- Saglasnost Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore broj 0206-868/21 od 29.06.2011.godine o ispunjenosti uslova za rad kupališta,

### **3.2.Ponuda Muharemović Namera zavedena pod brojem 0206-1054/1 od 23.02.2016.godine u 10:07 h**

Ponuda sadrži:

- Ponudenu cijenu u iznosu od 23.110,00 eura (slovima: dvadesettrihiljadejednastotinadeset eura),
- Kopija lične karte na ime Muharemović Naser,
- Potpisanu izjavu ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća po Javnom pozivu,
- Uvjerenje Sekretarijata za finansije i budžet Opštine Ulcinj broj 04 od 29.01.2016 godine, da je Muharemović Naser izmirio obaveze plaćanja poreza ne nepokretnosti, original,
- Uvjerenje poreske uprave područne jedinice Bar, ekspozitura Ulcinj broj 03/10-01/604 od 12.02.2016.godine, da Muharemović Naser obavlja samostalnu ugostiteljsku djelatnost u ugostiteljskom objektu „GRAND” u Ulcinju I isti nema neizmirene poreske obaveze, original,
- Uvjerenje Osnovnog suda u Ulcinju broj 97/16 od 28.01.2016.godine, da se protiv Muharemović Namera ne void krivični postupak pred ovim sudom, original,
- Tenderska garancija od Crnogorske Komercijalne banke AD Podgorica broj 10-89-66 od 19.02.2016.godine na iznos od 5.000,00 eura sa važenjem od 90 dana od dana javnog otvaranja ponude,
- Popunjenu i potpisanu izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije.

### **3.3.Ponuda Ramzesa Tivarija zavedena pod brojem 0206-1053/1 od 23.02.2015.godine u 10:05 h**

Ponuda sadrži:

- Opšte podatke o ponuđaču,
- Kopija lične karte na ime Tivari Ramzes,
- Popunjenu i potpisanu izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije,
- Uvjerenje poreske uprave područne jedinice Bar, ekspozitura Ulcinj broj 03/10-01/415 od 03.02.2016.godine da poreski obveznik Tivari Ramzes obavlja samostalnu sezonsku djelatnost-uslužne djelatnosti u vodenom saobraćaju i isti nema neizmirene poreske obaveze, original,
- Uvjerenje Sekretarijata za finansije i budžet Opštine Ulcinj broj 04-SI od 08.02.2016.godine da Tivari Ramzes na osnovu uvjerenja o posjedu nema obaveze placanja poreza na nepokretnosti, original,
- Uvjerenje Osnovnog suda u Ulcinju broj 125/16 od 04.02.2016.godine, da se protiv Tivari Ramzesa ne void krivični postupak pred ovim sudom, original,
- Ponudenu cijenu u iznosu od 23.100,00 eura (slovima: dvadesettrihiljadejednastotina eura),

- Garancija za osiguranje ponude od Hipotekarne banke broj 130-1163/16 od 18.02.2016.godine na iznos od 5.000,00 eura sa važenjem do 24.05.2016.godine,
- Potpisanu izjavu ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća po Javnom pozivu.

Saglasno tekstu javnog poziva, Tenderska komisija je izvršila pregled dostavljene ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna, finansijski i ukupno prihvatljiva te da sadrži sve dokaze tražene tekstem javnog poziva i tenderske dokumentacije, o čemu je sačinila Zapisnik o ocjeni i vrednovanju ponuda br. 0206-59/12 od 01.03.2016.god.

**Tenderska komisija je Ponuđača društvo „CAPITAL ESTATE“ doo Budva ocijenila kao uspješnog i prvorangiranog. Prvorangirani ponuđač je dobio poene po osnovu zadatog kriterijuma ponuđene cijene primjenom matematičke formule:  $A=(A1/Amax) \times 50$ , od čega je A –broj poena dodijeljen Ponuđaču po osnovu ponuđene cijene, A1-Fiksna zakupnina ponuđena od strane Ponuđača čija se ponuda ocjenjuje, Amax-maksimalna Fiksna zakupnina ponuđena na tender za predmetnu lokaciju i to odgovarajući broj poena srazmjerno procentualnom odnosu ponuđene cijene sa maksimalnom ponuđenom cijenom: 41.32 poena, a po osnovu drugog kriterijuma reference i iskustvo mu je dodijeljeno 35 poena, uvažavajući da je dostavio odobrenja nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za 2015, 2014., 2013., 2012..god. i Saglasnost Javnog preduzeća o ispunjenosti uslova na predmetnom kupalištu za 2011.god. (7 poena za svaku godinu) i to : Rješenje Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Ulcinj broj 08-382/15 od 16.06.2015.godine, kojim se odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu do 30.09.2015.godine, Rješenje Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Ulcinj broj 08-215/14 od 11.06.2014.godine, kojim se odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu do 30.10..2014.godine, Rješenje Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Ulcinj broj 08-2392/2-13 od 17.06.2013.godine, kojim se odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu do 30.09.2013.godine, Rješenje Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Ulcinj broj 08-2934/12 od 29.06.2012.godine, kojim se odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu i Saglasnost Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore broj 0206-868/21 od 29.06.2011.godine o ispunjenosti uslova za rad kupališta. Tenderska komisija nije dodijelila prvorangiranom ponuđaču poene na osnovu dostavljenog lista nepokretnosti, uvažavajući da isti ne predstavlja dokaz o vlasništvu u neposrednom zaleđu, saglasno tekstu javnog poziva i tenderske dokumentacije, te je zbirom poena po osnovu zadatih kriterijuma prvorangiranom ponuđaču dodijeljena ukupno 76.32 poena. Drugorangirani ponuđač MUHAREMOVIĆ NASER je dobio maksimalan broj poena (50 poena ) po osnovu najviše ponuđene cijene, uvažavajući da je ponudio najvišu cijenu, a po osnovu podkriterijuma reference i iskustvo ni je dobio poene, uvažavajući da nije dostavio dokaze po tom kriterijumu. Trećerangirani ponuđač TIVARI RAMZES je po osnovu zadatog kriterijuma ponuđene cijene primjenom matematičke formule:  $A=(A1/Amax) \times 50$ , od čega je A –broj poena dodijeljen Ponuđaču po osnovu ponuđene cijene, A1-Fiksna zakupnina ponuđena od strane Ponuđača čija se ponuda ocjenjuje, Amax-maksimalna Fiksna zakupnina ponuđena na tender za predmetnu lokaciju, dobio odgovarajući broj poena srazmjerno procentualnom odnosu ponuđene cijene sa maksimalnom ponuđenom cijenom: 49.97 poena. , a po osnovu podkriterijuma reference i iskustvo ni je dobio poene, uvažavajući da nije dostavio dokaze po tom kriterijumu**

**1. PRVORANGIRANI PONUĐAČ: Društvo „CAPITAL ESTATE“ doo iz Budve – 76.32 poena  
INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI : 19.100,00 EUR bez PDV-a (slovima:devetnaest hiljada jedna stotina eura bez pdv-a);**

**2. DRUGORANGIRANI PONUĐAČ: MUHAREMOVIĆ NASER – 50 poena  
INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI : 23.110,00 EUR bez PDV-a (slovima:dvadeset tri hiljade jedna stotina deset eura bez pdv-a);**

**3. TREĆERANGIRANI PONUĐAČ: TIVARI RAMZES – 49.97 poena  
INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI : 23.100,00 EUR bez PDV-a (slovima:dvadeset tri hiljade eura bez pdv-a);**

PRAVNA POUKA: Protiv odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema odluke.

Predsjednik Tenderske komisije br. 1  
Klaudija Pejović

